

重点项目建设月报

2025 年 8 月份

基建安全部

2025 年 8 月 28 日

太行智慧冷链物流园区

一 项目概述

园区总投资约为 78433 万元，所辖主要工程为铁路专用线改扩建项目、智慧冷链物流中心项目、铁路及生鲜物流中心项目、常低温库项目共四个在建项目。2025 年度计划投资 35930.14 万元，本年度累计完成 23338.7 万元，本月完成 501 万元。

二 进展情况

（一）工程进度（每个项目单列说明情况）

本月工程进展良好，主要完成以下工作：

铁路专用线改扩建项目完成货场北侧坡脚排水沟。龙门吊设备等待通电调试。

智慧冷链物流中心项目基本已完工，本月无进度。

铁路及生鲜物流中心项目完成三段预留过车口和新增墙体抹灰完成 50%；制冷机房桶泵机组管道阀门安装完成 60%；屋面机房室内粉刷完成 80%；钢结构高架库屋面冷风机间钢平台安装完成 30%；卸货平台一段顶框梁顶板支模完成 100%；卸货平台一段顶板钢筋绑扎完成 70%。

智慧冷链物流园项目：

4#常温库项目本月 A 区南侧防火板墙整体安装完成 70%（不含立库安装通道）；轻钢屋顶安装完成 85%；电梯安装完成 78%。

5#标准冷库项目本月主要完成防火门安装完成 100%；卷帘门完成 100%。电梯门框安装完成 100%；一层库内固化完成 60%；

6#标准冷库项目本月主要完成：内墙保温完成 20%，地面固化完成 50%，墙面无机防霉涂料完成 40%，5-6#库制冷管道安装。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格执行，主要措施包括：

1、材料质量控制：

所有进场材料需重新检验，确保符合设计及规范要求。

对钢筋、混凝土、保温材料等进行抽样检测，确保质量合格。

2、施工工艺控制：

严格按照施工方案和规范操作，确保施工工艺符合要求。

对焊接、防水、保温等关键工序进行重点监控。

3、质量记录管理：

复工前整理并审核所有质量记录，确保完整、准确。

复工后继续做好施工记录，确保可追溯。

4、各隐蔽工程严格执行报检验收程序；

5、监理及施工单位旁站、巡查。

6、严格把控水泥稳定土施工工艺。

7、施工中过程控制，严格执行三检制。

（三）安全生产

本月开展安全检查共 7 次，发现问题 3 项。

主要措施包括：督促总包单位对现场施工人员加强安全培训教育，规范现场基坑临边防,善园区汛期排水。

三 成本控制

本月成本控制良好，本月产值（园区总和）510 万元主要措施包括：

材料、设备等采购货比三家，降低成本，施工材料储备及施工准备。确保按要求完成施工、质量、成本控制工作。

四 协调与沟通

1、质量管理方面：从原材料的进场检验到每一道施工工序的质量把控，都做到了一丝不苟、严谨细致。采用商品混凝土，同时，加强对混凝土浇筑过程的振捣、养护等环节的管理，项目部有专人负责监督检查、监理有专人负责旁站、项目管理单位和建设单位全方位巡查，及时发现并纠正施工过程中出现的质量问题。

2、安全生产方面：各参建单位认真落实安全生产责任制，将安全目标层层分解，落实到每一个岗位、每一位员工。加强对施工现场的安全管理，各单位均设置专职安全管理人员，每日对施工现场进行巡查，及时发现并消除安全隐患。

五 风险及问题

项目存在以下风险、问题：无

六 下一步工作计划

(一)项目进展情况

- （1）冷链物流中心：完善项目后期收尾工作，为验收做准备。
- （2）铁路专用线改扩建项目：信号设备采购。
- （3）太行智慧冷链物流园常低温库项目：

1、严格按照验收程序进行每道工序的验收，持续强化现场质量、安全、进度、环保管控力度，督促施工单位全面落实降尘抑尘措施，切实做到“六个百分百、两个全覆盖”的要求；做好进场材料见证取样的监理工作，做好甲控材料审核工作。

2、检查施工单位防汛预案的针对性、可操作性，包括应急组织、物资储备、排水措施、风险点清单（基坑、边坡、临时设施、排水等）。

3、持续开展安全大检查，对辖区内各标段进行全方位的检查，主要针对现场临电、消防、大型机械设备、现场安全防护措施、特种作业人员持证情况、人员劳动防护用品使用等内容，并建立安全检查工作台账，督促施工单位继续严格落实整改措施、整改责任人、督办人和整改时间，确保解决所有的安全隐患，切实维护安全生产形势持续稳定。

4、完善各参建单位内业资料。

(4)铁路及生鲜物流中心项目：

2#库：①三段一层深冷区隔墙抹灰完成；②三段一层灰土平整完成；③高架库钢平台基础钢筋绑扎完成。

3#库：①制冷设备机房及屋面设备基础施工完成

(二)资金需求

4#库下月资金需求 120 万元（含立库安装）。

5#库下月资金需求 50 万元。

6#库下月资金需求 100 万元。

铁路及生鲜物流中心项目资金需求 800 万元。

铁路专用线改扩建项目资金需求 1000 万元。其中龙门吊付款 500 万元，四电工程 400 万元，胡庄站电力 100 万元。

智慧冷链物流中心项目下月资金需求 10 万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，持续加强安全、环保等工作，下一步需要重点关注混凝土浇筑施工，安装及装修工程质量，同时加强与政府部门的沟通，及时解决存在的环保问题，严格落实环保措施。

衡水陆港铁路专用线项目

一 项目概述

项目总投资约为 4.1234 亿元，2025 年度投资计划为 1.4 亿元，本年累计完成约 0.456 亿元，本月完成投资 0 亿元，由中国中铁五局集团有限公司承建。

二 进展情况

（一）工程进度

本月工程进度：无，因进入雨季，北京铁路局、邯黄铁路公司不予批复施工计划；整体按计划进行，主要工程进度如下：

完成房屋装修、到发线建设、园区内附属工程及四电工程部分的施工，房建工程累计完成 100%；3 条到发线（路基、排水完成 100%，道砟铺设完成 100%，铺轨完成 100%）；园区附属工程累计完成 90%（排水系统边坡防护除涉 S391 改线段外已全部完成）；完成门式起重机场内制作加工 80%(两台)，王政渠桥 90%，临近既有线邯黄段路基帮宽 100%，。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格依据 GB/T19001-2008《质量管理体系要求》、GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》及相关规章制度等建立完善的质量保证体系、质量管理体系以及质量保证与控制方案，主要措施包括：

1. 建立质量管理体系，明确各部门质量职责和权限；
2. 加强原材质量控制，凡是进场的原材料必须经监理单位验收开箱检查；
3. 加强检验检测手段，施工单位经自检后监理单位开展二级检查，再由建设单位委托第三方进行检查。

（三）安全生产

本月开展安全检查 3 次，发现问题隐患 2 项，已整改完成，主要措施包括：

(1) 开展安全例会，督导各参建单位开展安全教育培训，积极开展防汛演练活动，观看 2025 年安全月警示宣传片；

(2) 对公司消防逃生通道、厨房燃气设备、电器电源、消防器材等进行检查和更新；

(3) 根据《消防安全专项整治行动方案》要求，对施工作业区、生活区、仓库、活动板房、施工材料堆场火灾隐患进行排查；

(4) 做好 2025 年汛期前安全隐患排查工作，做好值班值守工作，发现汛情，立即响应

三 成本控制

本月固定资产投资 0 亿元。

四 协调与沟通

与交通管理部门协调沟通 S391 改线工期事宜。

五 风险及问题

现场存在风险点分析及应对措施：

1. 施工项目应加强值班力量，做好值班值守工作，禁止无关人员进入，防止工地现场发生意外情况。

2. 天气炎热，容易产生火灾风险，注意防暑降温。

3. 既有线防护桩、路基帮宽边坡防护，防止强降雨导致路基边坡冲刷。

4. 既有线路基及桥梁工程沉降、位移变形风险。

5. 汛期做好防洪度汛工作。

六 下一步工作计划

(一) 完成具体目标为：完成门式起重机场内加工制造 90%。

(二) 资金需求：0 万元。

七 建议与总结

综上所述，临近既有线施工暂时停止，需注意做好防洪度汛工作和环境保护以及水土保持等问题的解决，持续加强消防、文明施工等工作，同时加强与各参建单位的沟通，及时解决安全隐患，做好安全防范工作，确保不发生安全生产事故。

河北交投物流有限公司所属重点在建项目 8 月资金统计表

序号	项目名称		参建单位	总投资 (万)	2025 年投 资计划(万)	8 月计划 投资(万)	8 月产 值(万)	1-8 累计产 值(万)	截至目前累计 总产值(万)	9 月资金 需求(万)	备注
1	太行智慧冷链物流园铁路 专用线改扩建工程项目		中铁五局集团第二 工程有限责任公司	21015	9836.14	1000	6	2870.4	15054.23	1000	
2	智能化冷链物流中心 建设项目		河北省安装工程 有限公司	4156	814	1022	0	91.3	3459.4	10	
3	太行智慧冷 链物流园常 低温库项目	4# 常温库	河北省第四建筑工程 有限公司	8942	4731	1245	25	3154	7494	120	
		5# 标准冷库	河北省第二建筑工程 有限公司	8487	3687	763	50	3650	8450	50	
		6# 标准冷库	中铁五局集团 有限公司	8459	3870	657	150	3875	8459	100	
4	太行智慧冷链物流园铁路 及生鲜物流中心项目		河北科工建设集团 有限公司	22336	12992	3000	270	9561	18690	800	
5	衡水陆港铁路专用线项目		中铁五局集团 有限公司	41234	8880	100	65	8109	19534	500	